

Aussichten 2022

Wir investieren weiter in familien- und seniorengerechtes Wohnen



Balkonanbau im Frühjahr 2022 in der Bäckerstraße 7 und Jüdenstraße 3 und 5.



Fahrradständerbau bzw. -einbau – Neue Brücke 3, 11 und 13



Energetische Sanierung von 3 Zweiraumwohnungen in der Bröderstraße 17, hier erfolgt eine komplette Grundsaniierung. Die Wohnungen werden unter anderem mit einer Innendämmung ausgestattet.



Weiterhin setzen wir unsere Wohnungssanierungen an folgenden Standorten fort:
Am Waldfrieden, Amtsmühlenweg, Breite Straße, Neue Brücke und Haselopstraße.

Mülltrennung



Müllschleusen im Einsatz

Die bisherigen Einsätze von Müllboxen (Schleusen) haben eine Verbesserung im Umgang mit der Mülltrennung gezeigt und so die Mieter bei der Kosteneinsparung unterstützt. Weil das Vorhaben positive Ergebnisse gezeigt hat, haben wir an 5 weiteren Objekten Müllschleusen erbauen lassen.

Warum sollte man seinen Müll trennen?

Ganz einfach – weil die richtige Abfalltrennung nachhaltig ist. Sie schont die wertvollen Ressourcen, bewahrt die Umwelt vor noch mehr Zerstörung und ist nicht zuletzt kostensparend. Die meisten Wertstoffe im Müll können durch die richtige Abfalltrennung sinnvoll recycelt werden. Das heißt, es werden weniger natürliche Ressourcen verbraucht und der Energieverbrauch sinkt.

Mülltrennung ist Klimaschutz, und es beginnt bei jedem Zuhause!

Die falsche Befüllung der Mülltonnen nimmt immer mehr zu und führt zu einer enormen **Steigerung der Müllkosten**. Wir weisen Sie deshalb ein weiteres Mal darauf hin, dass diese Kosten in der Betriebskostenabrechnung auf die Mieter umgelegt werden.

gelegt werden. Jeder von Ihnen kann und sollte eigenständig zur Vermeidung von enormen Kostensteigerungen hinsichtlich der Mülltrennung mitwirken. Laut Satzung der Anhalt-Bitterfelder Kreiswerke GmbH werden sich die Entgelte für die Abfallentsorgung ab Januar 2022 erhöhen.

Bitte beachten Sie die Mülltrennung. Hier haben wir für Sie nochmals eine Übersicht angefertigt:



Sperrmüll ist rechtzeitig anzumelden! Einen Termin für die kostenlose Entsorgung sollten Sie vorher bei den Anhalt-Bitterfelder Kreiswerken GmbH per Abrufkarte oder online unter <https://www.abikw.de/formulare> anmelden!

Ambulanter Hospiz- und Trauerbegleitungsdienst der Malteser

Im Dezember werden die Malteser mit dem Ambulanten Hospiz- und Trauerbegleitungsdienst in die Räumlichkeiten Markt 11 ziehen. Mit Gundula Heyn, der Koordinatorin des Dienstes, finden Interessierte vor Ort eine Ansprechpartnerin für ambulante Hospiz- und Trauerbegleitungen, palliative Beratungen sowie Informationen zu Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht. Im neuen Jahr ist weiterhin geplant, das Trauercafé „Leben“ wieder zu eröffnen. Ab dem 2. Februar 2022 wird es dann dort jeden ersten Mittwoch im Monat Zeit zum Begegnen, Zuhören, Austauschen und Schweigen geben. Weitere Informationen erhalten sie telefonisch unter 03923 6129151 oder per Mail über Gundula.Heyn@malteser.org.

AUSGABE 2021

MieterJournal



S.2	Grußwort
S.2	Vorstellung Auszubildende
S.2	Rauchwarnmelder
S.3	Sanierungen und Sponsoring 2021
S.3	Hochwasserspenden
S.4	Aussichten 2022 und Mülltrennung

Liebe Mieterinnen und Mieter,

wir alle erlebten auch in diesem Jahr den andauernden Ausnahmezustand der Coronapandemie, den es vorher noch nicht gab. Wir alle kommen besser durch diese Zeit, wenn wir aufmerksam und freundlich miteinander umgehen.

In diesen Zeiten ist das Zusammenhalten daher bedeutsamer denn je. Das hat uns auch einmal mehr die Naturkatastrophe der Flutwelle im Ahrtal im Juli dieses Jahres bewiesen.

Diese Ereignisse erinnern uns immer wieder daran, wie sehr wir einander brauchen, die Kommunikation, die Interaktion, das Füreinander-Dasein. Das alles begleitet weiter unseren Alltag.

Leider haben uns in diesem Jahr auch die wirtschaftlichen Folgen der Krisen eingeholt. Daher bitten wir um Ihr Verständnis, dass die angekündigten Modernisierungsmaßnahmen, z. B. der nachträgliche Anbau von Balkonen in unseren Objekten Bäckersstraße / Judenstraße nicht umgesetzt werden konnten. Grund hierfür sind die Lieferschwierigkeiten des Balkonbauers. Dennoch sind wir zuversichtlich, im Frühjahr nächsten Jahres die Maßnahme erfolgreich umsetzen zu können, so dass die Mieter pünktlich vor dem Sommer in die Nutzbarkeit der neu gewonnenen Komfortzone kommen.

Trotz der außergewöhnlichen Zeiten sollten wir den Blick vorwärts richten und die kleinen und großen Freuden im Auge behalten.

Leicht ist es nicht, in Zeiten steigender Baupreise, fehlender Materialien und zunehmender Auflagen im Klimaschutz zu bauen. Trotzdem halten wir an unseren Planungen der stetigen Sanierungen und Modernisierungen unserer Wohnungen fest.

Wir planen daher in 2022 eine Vielzahl an Maßnahmen. Neben dem Anbau von 3 Aufzügen an den Objekten in der Neuen Brücke 3, 11 und 13 werden wir einen Pool von Wohnungen in unseren Beständen aufwendig sanieren. Hierbei soll nicht nur die malermäßige Instandsetzung der Wohnung erfolgen, sondern auch die Neugestaltung der Bäder in den Focus rücken. So wollen wir mit Augenmaß weiter am Abbau des aufgelaufenen Sanierungsstaus arbeiten.

Hierfür haben wir das Budget auch in den kommenden Jahren erhöhen können. Gemeinsam mit Ihnen hoffen wir daher, unsere Wohnquartiere zu verschönern und Ihnen mehr Lebensqualität zu beschern.

Danke, dass Sie uns hier bei weiter Ihr Vertrauen schenken.

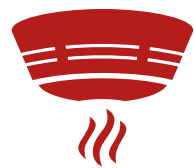
Nun wollen wir Ihnen wieder ein paar besondere Themen ans Herz legen und hoffen, dass wir mit unserer kleinen Auswahl an Impressionen auch den Charme unserer Heimat zeigen.

Viel Spaß beim Schmökern.

Ich wünsche Ihnen eine friedliche Vorweihnachtszeit, ein schönes Weihnachtsfest und alles Gute für 2022, aber vor allem bleiben Sie gesund!!!



Der richtige Umgang mit Rauchwarnmeldern



„Rauchwarnmelder schützen Leben!“

Die vorhandenen Rauchwarnmelder in Ihrer Wohnung schützen Sie vor den Auswirkungen eines Brandes. Eine akustische Warnung ist nur mit funktionierenden Rauchwarnmeldern möglich!

1. Wenn der Rauchwarnmelder optische und akustische Störungsmeldungen anzeigt, muss die Firma Minol über die **Hotline 0711/9491-1999 durch den Mieter** informiert werden!
2. Rauchwarnmelder dürfen nicht abgedeckt, abgeklebt oder überstrichen werden!
3. Rauchwarnmelder müssen regelmäßig von Staub, Flusen und anderen Verunreinigungen befreit werden!
4. Bei längerer Abwesenheit ist der Zugang zur Wohnung zu gewährleisten, so dass im Falle eines Fehlalarms kein Feuerwehreinsatz zwingend erforderlich ist!

Vorgestellt Frau Richter

In unserer neuen Ausgabe des Mieterjournals möchten wir Ihnen unseren neuesten Zuwachs im Team vorstellen. Frau Carla Richter hat am 01.08.2021 eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der BWZ begonnen und unterstützt zukünftig das Team.

Das Wissen bekommt sie direkt vor Ort von unseren langjährig erfahrenen Mitarbeitern vermittelt und parallel dazu in der Berufsschule.

Wir freuen uns Frau Richter in unserem Haus begrüßen zu dürfen und wünschen ihr eine aufregende Lehrzeit und viel Spaß bei der Arbeit!



Sanierungen 2021 Was ist im Jahr 2021 bei der BWZ so passiert?

1. Fertigstellung der Instandsetzung der Fassade und Loggien Breitestein 4-10



2. Sanierung elektrische Leitungen in den Wohnungen sowie Instandsetzung der Fassade und Loggien Lange Straße 1-5



3. Sanierung von Wohnungen



4. Fassadenreinigung Heide 12-20 und Neue Brücke 4a bis 8a



Sponsoring 2021

Wie in jedem Jahr ist es uns eine Herzensangelegenheit, die Kinder- und Jugendarbeit in den unterschiedlichsten Sportvereinen und Schulen finanziell zu unterstützen.

- Handballsportverein 2000 Zerst e.V.
- DLRG Ortsgruppe Zerst/Anhalt e.V.
- SV Fortschritt Garitz
- TSV Rot-Weiß-Zerst e.V.
- Grundschule „An der Stadtmauer“



30 Jahre DLRG Ortsgruppe Zerst/Anhalt e.V.

BWZ hat unterstützt

